

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: YAXE
 LOCALIDAD: Yaxe
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD YAXE, MUNICIPIO YAXE.

No. LICITACIÓN: EO-XX149-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1601/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/1601/252830/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA						
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	696.00			
A01						
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	696.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	498.80			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	834.33			
B03						

TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES

MUNICIPIO: COATECAS ALTAS

LOCALIDAD: Paredón Amarillo

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD PAREDÓN AMARILLO, MUNICIPIO COATECAS ALTAS.

No. LICITACIÓN: EO-XX149-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1602/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/1602/252831/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA						
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	624.00			
A01						
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	624.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	447.20			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	748.02			
B03						

TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO TELIXTLAHUACA
LOCALIDAD: San Francisco Telixtlahuaca
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO TELIXTLAHUACA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO TELIXTLAHUACA.

No. LICITACIÓN: EO-XX149-2025

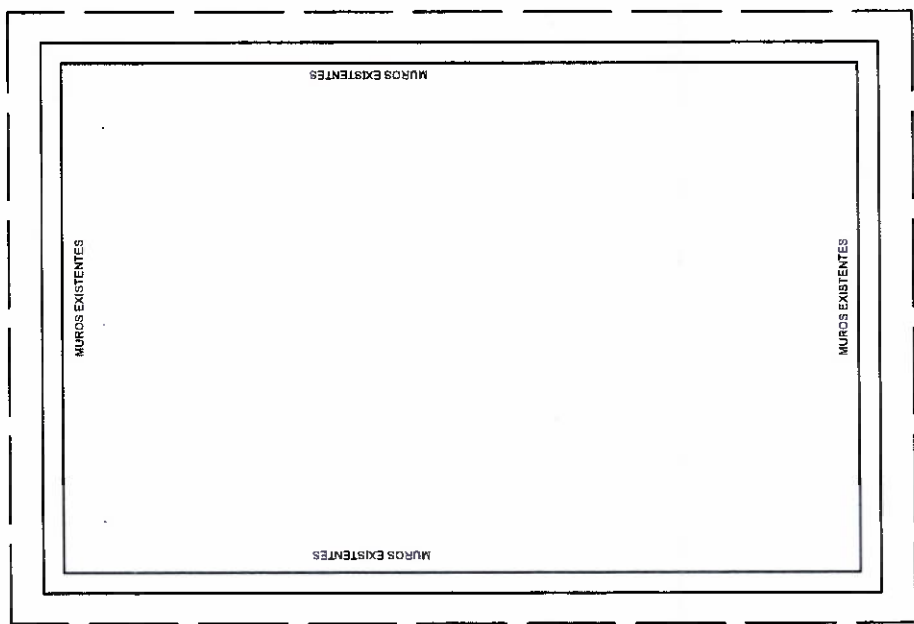
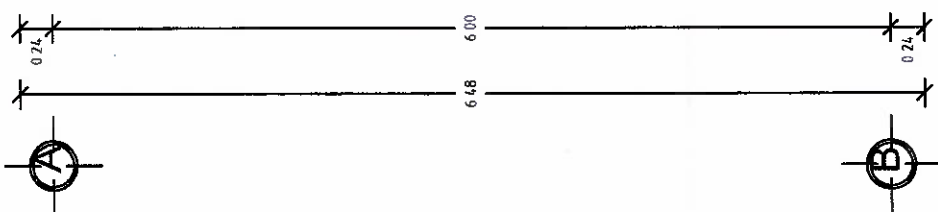
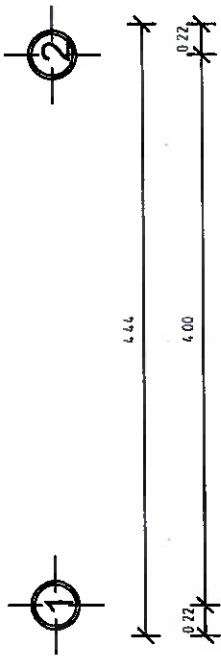
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1603/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/1603/252833/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA						
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	768.00			
A01						
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	768.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	550.40			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	920.64			
B03						
TOTAL ESTRUCTURA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



Planta Arquitectónica
ESC. 1:50

NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
ANEJO "A"
LOCALIDAD:
ANEJO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN
ANEJO "A"
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XXI49-2025

NÚMERO DE PLANO:
1/6



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

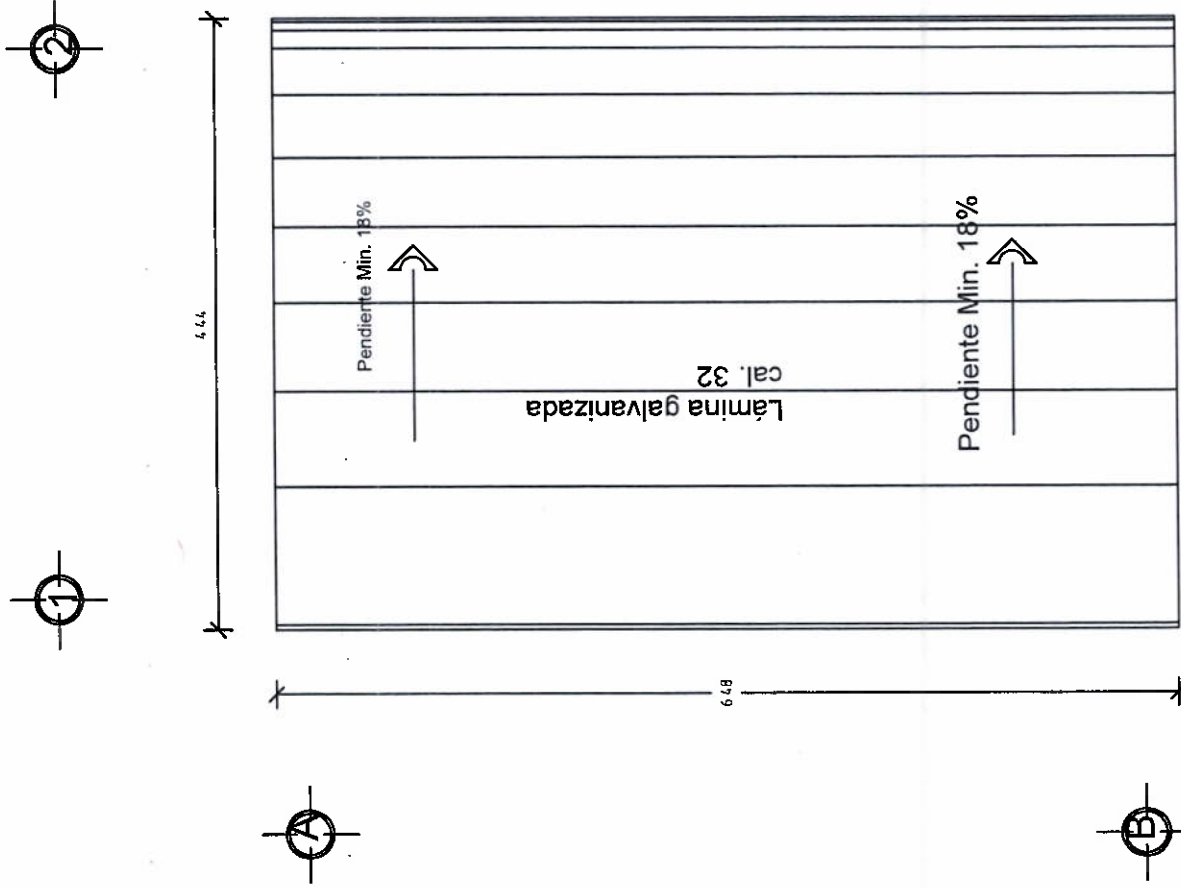
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX149-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/6



**Planta de Conjunto
ESC. 1:50**



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

CARGO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
— ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

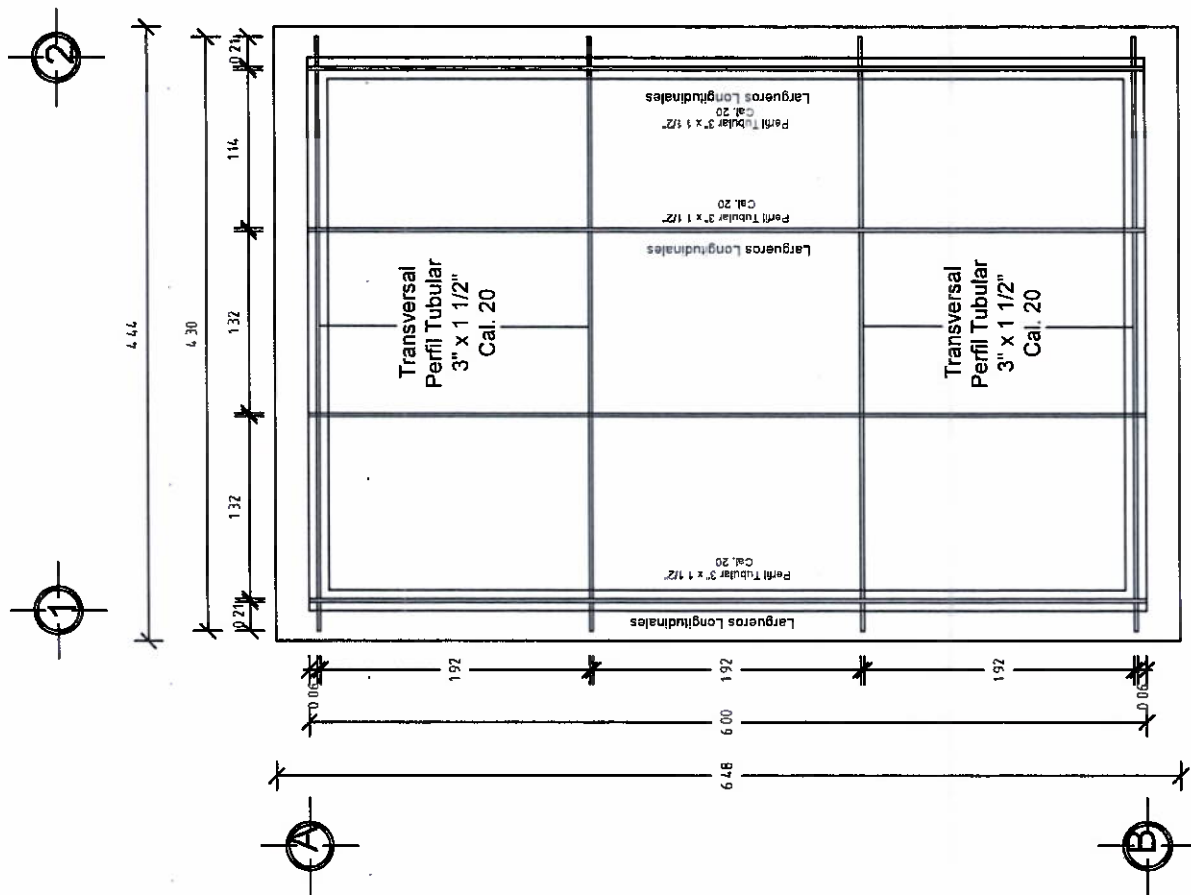
PROYECTO **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO **T - 24 - 3**

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN
METROS
FECHA:
2021
ORDEN DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX149-2025

NÚMERO DE PLANO

3/6



Planta Estructura
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

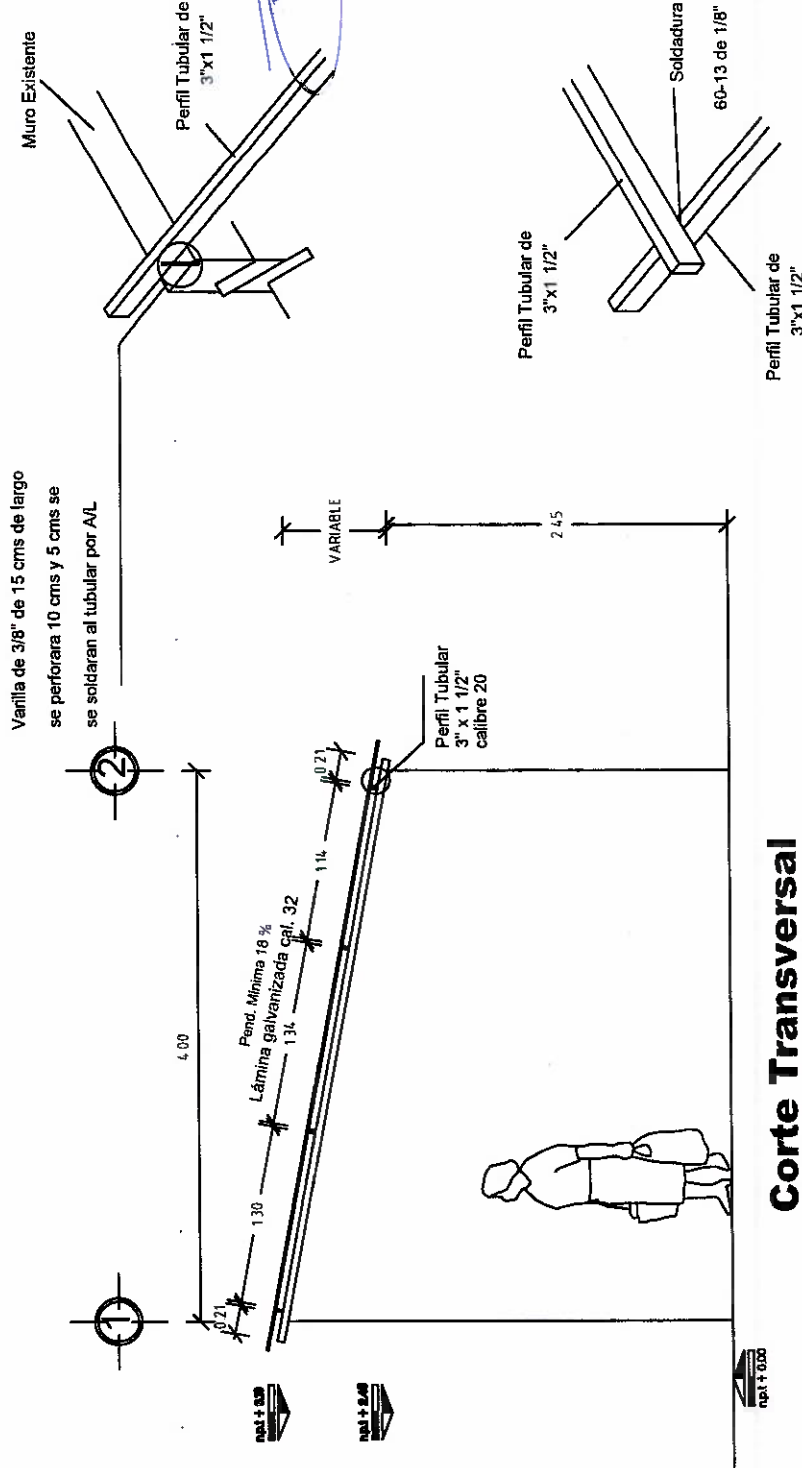
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX148-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/6



Corte Transversal
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

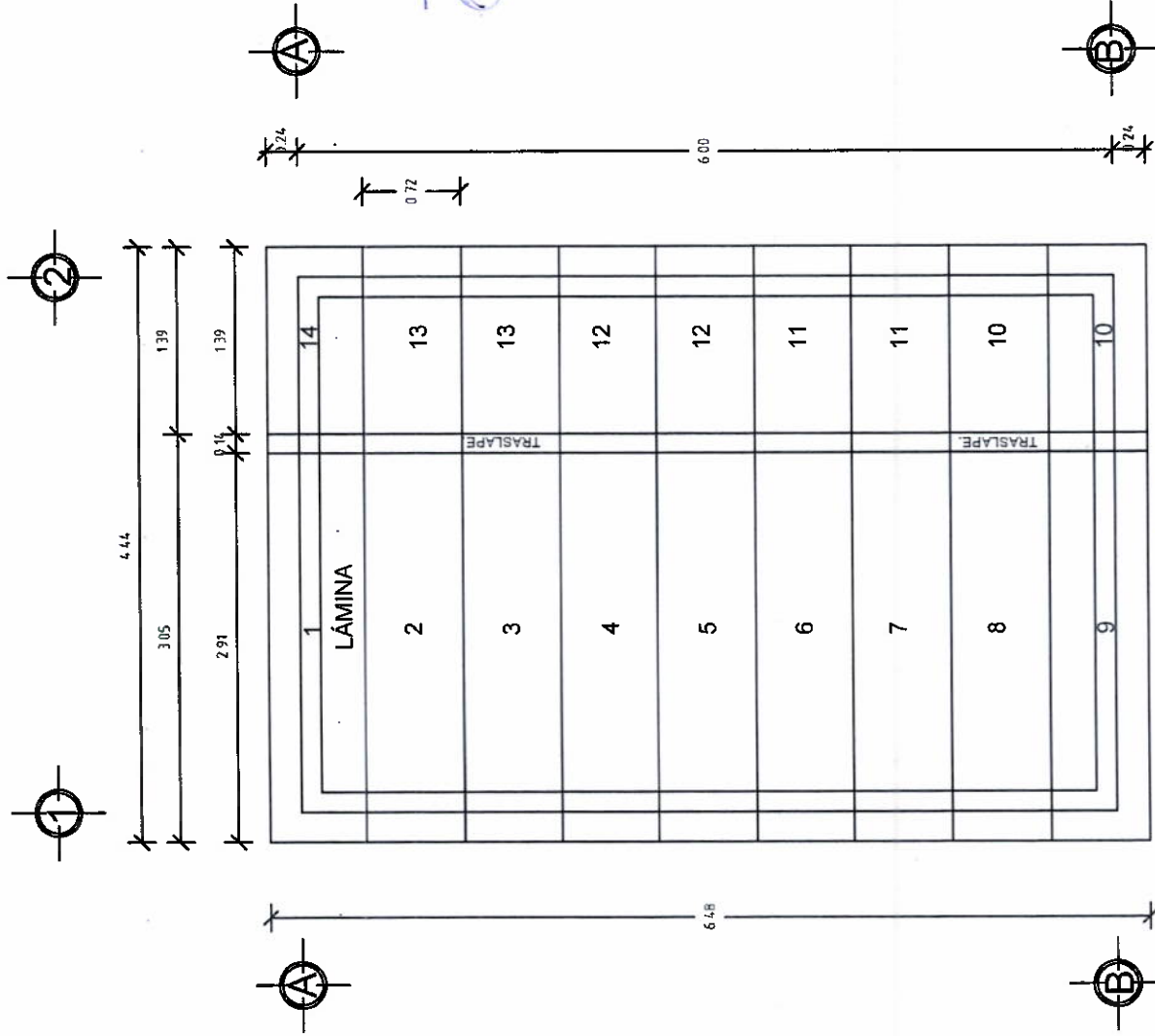
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN
ANEXO "A"
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XXI48-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/6



ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS. ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARG. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO
T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OP. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX149-2025

NÚMERO DE PLANO

6/6



VIVIENDA
BIENESTAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACIÓN
1	YAYE	Yaye	SF/SPP/DPI/PC/CS/OP/CSDES/AF25/1601/2025	AF25/1601/232530/2025	29	TECHO FIRME	EO-XX149-2025
2	COATECAS ALTAS	Paradón Amarillo	SF/SPP/DPI/PC/CS/OP/CSDES/AF25/1602/2025	AF25/1602/232531/2025	28		
3	SAN FRANCISCO TELIXTLAHUACA	San Francisco Telixtlahuaca	SF/SPP/DPI/PC/CS/OP/CSDES/AF25/1603/2025	AF25/1603/232533/2025	32		
4							
5							
6							
7							
8							
					87		



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN